

Ing. Holík Jiří

U Staré školy 147

415 01 Teplice

IČO 133 27 721

Zak. číslo: 1934/25

Počet stran: 5

---

## D.1.1.1 Technická zpráva DPS

*Stavba:* Stavební úpravy jídelny MŠ Na Kopečku

*Místo:* Bohosudovská 111, 415 01 Teplice

*Stavebník:* Statutární město Teplice

Náměstí Svobody 2/2

415 01 Teplice

*Datum:* leden 2026

*Vypracoval:* Ing. Jiří Holík

### D.1.1.1.1 Základní architektonické řešení

Vzhled objektu bude zachován, veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

### D.1.1.1.2 Provozní řešení

Beze změn.

### D.1.1.1.3 Stavebně technické řešení

#### a) Bourání

Stávající podlahová konstrukce v suterenu pod jídelnou bude vybourána – předpoklad betonová mazanina tl. 100 mm + hydroizolace + podkladní betonová mazanina 100 mm.

Stávající podlahová konstrukce v jídelně bude vybourána – předpoklad betonová mazanina tl. 60 mm.

Stávající vnitřní stěny včetně nosného pilíře v 1.PP budou zbourány.

Stávající stropní konstrukce bude zbourána – předpoklad betonová deska tl. 200 mm do ocelových nosníků I200 + ocelové nosníky pod stropem z I180.

Stávající omítky na obvodových stěnách v 1.PP budou osekány až na zdivo.

V místě mezi zdívkou objektu MŠ a přístavbou jídelny budou do zdiva proříznuty dilatační spáry na celou výšku suterenu do hloubky 200 mm.

Budou demontovány kryty otopných těles v jídelně, otopná tělesa a přívodní potrubí až ke dveřím do prostoru pod jídelnou.

Budou demontována stávající svítidla v suterenu pod jídelnou a budou odpojeny stávající rozvody elektro v suterenu pod jídelnou.

#### b) Zemní práce

V suterenu bude proveden ruční výkop zeminy pod podlahou až na úroveň -3,360. Dno stavební jámy bude přehutněno pomocí vibrační desky. Doprava vytěžené zeminy bude prováděna ručně skrz okna v suterenu a následně pomocí kolečka až ke zpevněné ploše ve vjezdu.

Pod novou podlahou bude proveden hutněný násyp ze štěrkodrti frakce 0-45 tl. 100 mm.

Zajištění výkopů není potřeba provádět, zemní práce nebudou zasahovat pod úroveň základových konstrukcí – bude ověřeno sondami.

#### c) Základové konstrukce

Nový základ bude tvořen železobetonovou vodotěsnou deskou tl. 250 mm. Deska bude z betonu C30/37 XC2 s maximálním průsakem 35 mm. Výztuž desky bude z KARI sítě 8/100 při obou površích s krytím 25 mm (na štěrkodrti 40 mm). Po obvodě budou osazeny lemovací profily z betonářské výztuže  $\varnothing 12$  mm. Z desky budou do stěny vytaženy kotevní trny z betonářské výztuže  $\varnothing 10$  mm. Pracovní spára mezi základovou deskou a stěnami bude utěsněna bentonitovým páskem.

#### d) Svislé konstrukce

Nově budou před stávající obvodové stěny předsbetonovány stěny tl. 150 mm z betonu C30/37. Výztuž stěny bude vázaná z betonářské výztuže  $\varnothing 10$ -150 při obou površích v obou směrech. Svislé výztuž bude zatažena do stropní desky. Spojení stávajících zděných stěn s novou žb stěnou bude pomocí lepených

kotev z betonářské výztuže  $\varnothing 8$  mm v počtu 4 ks/m<sup>2</sup>. V místě, kde nové stěny přiléhají ke suterénním stěnám hlavního objektu (mezi dilatacemi) bude mezi stávající stěnu a novou žb stěnu vložen polystyren tl. 20 mm. Ve stěnách budou vynechány stávající okenní a dveřní otvory.

#### **e) Vodorovné konstrukce**

Nová stropní konstrukce nad suterénem je tvořena železobetonovou deskou tl. 180 mm z betonu C20/25 XC1. Deska bude vyztužena při obou površích KARI sítěmi 8/100 s krytím 25 mm. Po obvodě desky budou osazeny lemovací profily z betonářské výztuže  $\varnothing 10$  mm.

Stávající ocelová táhla pod stropem budou zachována. Po dokončení betonáže stropní desky budou aktivována tím, že budou dotaženy matice na koncích táhel, případně budou pod roznášecí desky vloženy ocelové klíny a mezera mezi zdívkou a roznášecí deskou bude vyplněna cementovou nesmrštitelnou maltou.

#### **f) Povrchové úpravy**

Nové železobetonové stěny budou opatřeny pouze malbou z hotových malířských směsí.

Předpokládá se provedení oprav omítek stávajících parapetních stěn v jídelně z cca 50% plochy. Dále bude provedeno začištění omítek na ostění oken a dveří v suterenu pod jídelnou.

Předpokládá se provedení oprav maleb v celé jídelně.

#### **g) Podlahové konstrukce**

Podlahová konstrukce v suterenu bude tvořena betonovou mazaninou tl. 45 mm, v jídelně tl. 65 mm. Přes betonové mazaniny budou provedeny samonivelační stěrky a budou nalepeny povlakové krytiny z vinylu. Okolo stěn budou nalepeny soklíky z PVC lišty.

#### **h) Tepelné izolace**

Zateplení stropní konstrukce ze strany suterenu bude pomocí fasádních minerálních desek tl. 80 mm. Desky budou lepeny na cementovou stěrku a kotveny talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem v počtu 6 ks/m<sup>2</sup>. Povrch desek bude přestěrkován s vložením sklotextilní síťoviny a následně přeštukován. Přes štuk bude provedena malba z hotových malířských směsí.

Tepelná a kročejová izolace podlahy bude tvořena tuhými minerálními deskami tl. 30 mm, zakrytí izolace bude separační folií. Po obvodě bude okolo podlah osazen dilatační pásek tl. 5-10 mm.

Na podhledu v jídelně bude přidána tepelná izolace z minerální vaty tl. 140 mm s vodivostí 0,032.

#### **i) Truhlářské práce**

Stávající ochranné kryty budou demontovány, po osazení nových otopných těles budou kryty osazeny zpět. Kryty budou upraveny, v horní vodorovné desce budou osazeny obdélníkové větrací mřížky v celé délce otopných těles.

Při stavbě bude provedena oprava funkčnosti stávajících plastových oken v jídelně. Díky sedání objektu jsou některá okna nefunkční, křídla drhnou o rámy. Při stavbě se předpokládá u 80% oken seřízení kování křídel, u 20% se předpokládá demontáž a zpětná montáž rámců oken.

#### **j) Montážní práce**

V suterenu bude provedeno nové osvětlení pomocí 6 ks přisazených LED zářivek. Rozvod bude proveden kabelem CYKY 3x1,5, napojení bude na stávající světelný rozvod.

V prostoru suterenu budou osazeny 3 ks zásuvek určených pro montáž na stěnu. Rozvody zásuvkových okruhů budou provedeny v lištách. Napojení bude na stávající zásuvkový přívod.

Při stavbě je nutné zjistit skutečné zapojení rozvodů elektro v upravované části.

Rozvody topení včetně výměny otopných těles jsou řešeny v samostatné části PD.

#### **k) Ostatní práce**

Pro oddělení provozu školky od stavby je navržena provizorní příčka s dveřmi v místě stávajícího otvoru. Předpokládá se nosná konstrukce z dřevěných trámků 100x100 s opláštěním OSB deskami tl. 18 mm. Spáry mezi příčkou a stávajícím ostěním budou utěsněny proti prachu např. přelepením páskou. Dvevní křídlo bude osazeno do zárubně a bude utěsněno pomocí pryžového těsnění proti pronikání prachu po celém obvodu. Dveře nebudou v době provozu školky používány.

Přístup do jídelny pro stavebníky bude zajištěn přes venkovní ocelové lešení jedním z oken. Okno bude buď chráněno proti poškození nebo úplně demontováno. V případě demontáže okna musí být zajištěna ochrana proti vstupu cizích osob do objektu.

Při stavbě se předpokládá provedení provizorního podchycení obvodových stěn jídelny pomocí dřevěných diagonálních podpěr po dobu, než bude vybetonována nová stropní konstrukce. Podepření bude provedeno dřevěnými hranoly 120x120 (příp. ocelovými stavitelnými stojkami) po cca 1,0 m. Ve spodní části budou vzpěry položeny na roznášecí fošnu a proti posunu zajištěny zatlučenými dřevěnými kolíky. V horní části budou vzpěry opřeny o stávající římsu, kde bude také roznášecí dřevěný profil.

Pro oddělení staveniště od zbývající části pozemku bude postaven provizorní pevný plot výšky min 1,80 m. Předpokládá se plot od sloupku mezi vstupní brankou a vjezdovými vraty až k objektu MŠ a dále od objektu MŠ až ke stávajícímu oplocení v zadní části pozemku.

Při stavbě se předpokládá umístění chemického WC na zpevněnou plochu v prostoru vyhrazeného staveniště. Dále se předpokládá umístění buňky pro skladování materiálů a drobného nářadí, případně jako šatna pro pracovníky.

Zhotovitel zajistí případné dopravní značení při výjezdu těžkých nákladních vozidel (autodomíchávače, čerpadla betonové směsi, odvoz kontejnerů se sutí). Dále bude zhotovitel provádět pravidelné čištění přilehlých komunikací.

Po dokončení stavby zajistí zhotovitel uvedení travnatých a zpevněných ploch včetně obrubníků do původního stavu.

### **D.1.1.1.4 Stavební fyzika**

#### **a) Tepelná technika**

Nově navržená otopná tělesa bude stejného výkonu jako stávající, rozvody ve stejných dimenzích.

#### **b) Osvětlení a oslunění**

Beze změn stávajícími okny.

#### **c) Větrání**

Beze změn stávajícími okny.

#### **d) Akustika, hluk**

Bez požadavků.

#### **D.1.1.1.5 Podmínky přístupnosti**

Přístupnost během stavby bude zajištěna tak, že pro rodiče s dětmi a personál MŠ bude samostatný vstup stávající brankou a dále hlavním vstupem do objektu.

Příjezd na stavbu a vstup pracovníků stavby bude zajištěn stávajícími vraty a dále vedlejším vstupem. Provoz stavby bude od provozu MŠ oddělen po celou dobu provádění prací.